

ARBEITEN VOR DEM AUSZUG

Bevor Sie aus einer Wohnung ausziehen, sind einige Arbeiten von Seite des Mieters vorzunehmen

Türen / Zimmertüren

- » Prüfen Sie die Schlösser der Zimmertüren auf Ihre volle Funktionsfähigkeit. Sind Reparaturen nötig, geben Sie uns bitte Bescheid.
- » Sind alle Schlüssel vorhanden?

Decken und Wandflächen

- » Wenn Sie Wände streichen, montieren Sie vorher die Abdeckungen der Steckdosen und Lichtschalter ab.
- » Verschmutzen Sie nicht die Sockelleisten und achten Sie darauf, dass die Kunststoffrahmen der Fenster und Fensterbänke keine Farbe abbekommen.
- » Schönheitsreparaturen sind auszuführen. Das umfasst das Schließen von Bohrlöchern, das Streichen der Wände und ggf. der Decken. Der Mieter hat die Schönheitsreparaturen auszuführen soweit dies nach dem Zustand der Mietsache erforderlich ist. Die Wohnung ist in dem Zustand zu übergeben, wie sie übernommen worden ist (siehe Übergabeprotokoll)

Falls es keine Notwendigkeit gibt die Decke zu streichen, kleben Sie diese bitte - vor dem Streichen der Wände - sorgfältig ab.

Die Farbe für das Streichen Ihrer Wohnung wird von der Hausverwaltung gestellt. Bitte melden Sie sich rechtzeitig dafür bei uns im Büro. Gegen eine Aufwandsentschädigung kann unser Hausmeister bzw. ein Malerbetrieb gerne das Streichen für Sie übernehmen.

Sonstige Arbeiten

- » HEIZUNG: Bitte reinigen Sie diese gründlich.
- » AUFKLEBER: Alle Aufkleber sind zu entfernen.
- » LAMPEN: Sichern Sie die elektrischen Leitungen mit Lüsterklemmen.
- » KELLER: Muss komplett leergeräumt werden und ist besenrein zu hinterlassen
- » POST: Bitte denken Sie an einen Nachsendeauftrag und entleeren Sie den Briefkasten.
- » FAHRRADKELLER: Haben Sie an Ihr Fahrrad gedacht?
- » WOHNUNG muss „besenrein“ übergeben werden. Es müssen grobe Verschmutzungen beseitigt werden. Dazu gehört laut Rechtsprechung:
 1. Räume mit Fliesen, Parkett oder PVC müssen ordentlich ausgefegt werden.
 2. Spinnweben in Wohnung und mitvermieteten Kellerräumen müssen entfernt werden.
 3. Fenster müssen geputzt werden, wenn darauf grobe Verschmutzungen sind.
 4. Kalkablagerungen und Schmierschichten - in Küche/Bad - müssen entfernt werden.
 5. Gefrierfach abtauen
 6. Kühlschrank muss gereinigt werden und ausgeschaltet sein.
 7. Siphon reinigen (Dusche, Waschbecken, Spüle)

GERNE STEHEN WIR IHNEN FÜR WEITERE FRAGEN ZUR VERFÜGUNG.